



Studio Barozzi Commercialisti

ELENCO DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO 730/2018

DATI DEL CONTRIBUENTE

- Fotocopia Documento d'identità in corso di validità
- Fotocopia Tessera sanitaria del dichiarante, coniuge e familiari a carico. Per il coniuge e figli a carico di cittadini extracomunitari non residenti in Italia: documentazione equivalente allo stato di famiglia rilasciata dal Paese di origine, tradotta in italiano e validata come conforme dal Consolato Italiano nel Paese d'origine oppure documentazione formata nel Paese d'origine, tradotta in italiano e asseverata dal Prefetto
- Dichiarazione dei redditi anno precedente (730/2017 o Modello Unico 2017)
- Dati completi del Sostituto d'imposta (datore di lavoro/ente pensionistico che effettuerà il conguaglio nei mesi di luglio/settembre 2017) se diverso da quello indicato nella Certificazione Unica (CU)

ATTESTATI DI VERSAMENTO

- Modelli F24 con: Acconti IRPEF, Add.li Comunale e Regionale, Acconti Cedolare Secca relativi all'anno di imposta 2017
- Comunicazione dell'azienda relativa al mancato conguaglio del 730 (es. crediti non rimborsati o debiti non trattenuti)
- Modelli F24 in caso di crediti derivanti da 730/Unico 2017 utilizzati in compensazione per il pagamento di altre imposte

REDDITI PERCEPITI NEL 2017

- Certificazioni uniche (CU) 2018 relative ai redditi percepiti dal dichiarante, dal coniuge e dai familiari a carico relativi a: redditi da pensione, lavoro dipendente, compensi percepiti da collaboratori domestici, disoccupazione, cassa integrazione, mobilità, redditi da collaborazioni a progetto, redditi per LSU, le borse di studio non esenti, etc.
- Certificazioni uniche (CU) 2018 relative a redditi di lavoro autonomo o commerciale occasionale, diritti d'autore, associazione in partecipazione, proventi da cariche e funzioni pubbliche, attività sportive dilettantistiche (ASD)
- Documentazione relativa a pensioni estere percepite nell'anno 2017
- Certificazioni relative ai dividendi e redditi di capitale percepiti nel 2017
- Assegno di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato in base a sentenza di separazione o divorzio
- Certificazioni uniche 2017 (redditi 2016) per verificare il requisito reddituale per imposta sostitutiva 10% sui premi di risultato

TERRENI E FABBRICATI

- Atti di compravendita, di donazione, di successione e visure catastali per fabbricati e terreni
- Copia contratti di locazione per immobili concessi in affitto e (per i proprietari) codice identificativo del contratto
- Redditi degli immobili situati all'estero

SPESE DETRAIBILI

- Spese mediche generiche e/o specialistiche, comprese quelle relative ai familiari a carico: fatture, ricevute fiscali, ticket, scontrini della farmacia con codice fiscale, prescrizioni mediche
- Dispositivi medici (es. occhiali da vista, lenti a contatto, protesi, apparecchi acustici, misuratori pressione, ecc.): fattura e/o scontrino fiscale e indicazione della marcatura CE (sulla confezione del dispositivo acquistato, nella scheda del prodotto o in un'attestazione del produttore oppure da riportarsi a cura del venditore su fattura o scontrino)
- Spese per interventi chirurgici, degenze e ricoveri :Fatture/Ricevute fiscali. Nell'ipotesi di ricovero di un paziente in un istituto di cura le spese per l'assistenza medico/infermieristica devono essere separatamente indicate nella fattura



Studio Barozzi Commercialisti

- Spese per integrazione ed assistenza ai portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici) : fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli): Fattura relativa all'acquisto del veicolo (o alla manutenzione straordinaria), copia della carta di circolazione, copia della patente di guida speciale o del foglio rosa "speciale" (solo per le persone con disabilità che guidano) e certificazione medica attestante l'handicap
- Spese per acquisto di cani guida per non vedenti: fatture/ricevute di pagamento
- Spese veterinarie: fatture, ricevute fiscali, scontrini della farmacia
- Assicurazioni vita/infortuni, Assicurazioni rischio morte, invalidità permanente superiore al 5% o non autosufficienza o finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave: contratto e quietanze di pagamento
- Spese funebri: fattura spese sostenute
- Spese di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'abitazione principale : fattura agenzia e atto di acquisto
- Ricevute o quietanze di pagamento delle Spese d'Istruzione sostenute per la frequenza di:
 - scuole materne, elementari, medie e superiori, sia statali sia paritarie private sia di enti locali (inclusa la mensa scolastica);
 - corsi di istruzione universitaria c/o università, corsi di perfezionamento e/o specializzazione universitaria
- Canoni di locazione sostenuti per studenti universitari „fuori sede“ : quietanze pagamento canoni, copia contratto locazione stipulato ai sensi L. 431/1998 o contratto di ospitalità o assegnazione in godimento
- Spese per frequenza di asili nido pubblici o privati : quietanze/ricevute di pagamento, fatture, bollettini bancari o postali
- Spese per frequenza attività sportive dei ragazzi d'età tra 5 e 18 anni: ricevute di pagamento, bollettini bancari o postali
- Addetti all'assistenza personale: documentazione delle spese sostenute e certificato medico attestante la non autosufficienza
- Contratto di locazione con gli estremi di registrazione e autocertificazione destinazione immobile ad abitazione principale
- Acquisto abitazione principale in leasing: contratto di leasing, certificazione della società di leasing attestante ammontare dei canoni pagati. Autocertificazione destinazione immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna
- Canoni di affitto per terreni agricoli sostenuti da coltivatori diretti (CD) o imprenditori agricoli professionali (IAP) <35 anni
- Erogazioni liberali (detraibili e/o deducibili) a favore di ONLUS, ONG, Istituti scolastici, Enti Universitari, Partiti Politici, ASD, società di mutuo soccorso, associazioni di promozione sociale, a favore della cultura, TRUST e Fondi speciali, ecc. : ricevuta di pagamento e bonifico bancario o postale o versamento con carte di debito, carte prepagate, assegni bancari e circolari, carte di credito con estratto conto del gestore

ONERI DEDUCIBILI

- Ricevute versamenti contributi volontari, riscatto laurea, ricongiunzioni, restituzione di quote pensionistiche indebite ed altri contributi previdenziali obbligatori, assicurazione INAIL casalinghe
- Contributi versati all'INPS per gli addetti ai servizi domestici e familiari : copia MAV/bollettini pagati nel 2016 per Colf e Badanti con indicazione ore lavorate e costo orario, ricevute acquisto buoni lavoro, copia dei voucher cartacei consegnati al prestatore di lavoro domestico, copia comunicazione all'INPS dell'utilizzo dei buoni lavoro telematici, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante che la documentazione è relativa a prestazioni di lavoro rese da addetti ai servizi domestici
- Assegni periodici per il mantenimento del coniuge separato e/o divorziato: sentenza di separazione/divorzio, bonifici o quietanze liberatorie rilasciate dal percettore e codice fiscale dell'ex coniuge
- Ricevute e relative quietanze di pagamento (bollettini, bonifici) di Contributi ed erogazioni alle Istituzioni religiose
- Spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap: fatture, ricevute, certificazione medica attestante l'handicap
- Contributi consortili pagati a consorzi di bonifica: cartelle e ricevute di pagamento
- Contributi e premi versati per forme pensionistiche complementari o individuali: contratto e quietanze di pagamento



Studio Barozzi Commercialisti

- Spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione per almeno otto anni entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione: atto compravendita, atto mutuo, contratto di locazione, ricevute e quietanze di pagamento

MUTUI

- Mutuo per acquisto dell'abitazione principale: quietanze pagamenti interessi passivi/certificazione bancaria, contratti di mutuo e compravendita, oneri accessori (fatture del notaio, intermediazione, etc.)
- Mutuo per costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale: quietanze pagamenti interessi passivi/certificazione bancaria, fatture/ricevute fiscali delle spese di costruzione/ristrutturazione, atto mutuo, oneri accessori (fatture notaio, etc.)

DETRAZIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE E BONUS MOBILI

- Copie bonifici effettuati per il pagamento dei lavori, fatture, copia abilitazioni amministrative (es. DIA, CILA) e copia ricevuta della raccomandata della comunicazione di inizio lavori al Centro Operativo di Pescara per i lavori effettuati prima del 4.5.2011. Per i lavori effettuati dopo il 4.5.2011 occorrono i dati catastali dell'immobile ristrutturato
- Per lavori condominiali, apposita dichiarazione dell'amministratore del condominio con indicazione somme detraibili
- Bonus Mobili: copia fatture, bonifici e/o ricevute pagamento con carte di credito e/o bancomat relativi:
 - all'arredo immobili ristrutturati: acquisto di mobili e/o grandi elettrodomestici (classe energetica non inferiore ad A+), avvenuto tra il 01.01.2016 e il 31.12.2017. Occorre la documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione;
 - all'arredo dell'abitazione principale giovani coppie (max 35 anni): acquisto di mobili nuovi avvenuto nel 2017. Occorre atto di acquisto dell'immobile a titolo oneroso o gratuito stipulato nel 2016 o nel 2017.
- Acquisto immobili ristrutturati: copia del rogito con attestazione della sussistenza dei requisiti per poter fruire dell'agevolazione

DETRAZIONE PER RISPARMIO ENERGETICO

- Certificato di asseverazione redatto dal tecnico abilitato, Ricevuta di invio documentazione all'Enea, Fatture comprovanti le spese, Ricevuta bonifico bancario o postale
- Per lavori condominiali, dichiarazione dell'amministratore di condominio, copia delibera assembleare, tabella millesimale
- Acquisto unità immobiliari a destinazione residenziale cl. energetica A o B e detrazione IVA: Atto acquisto immobile con descrizione requisiti classe energetica. Le spese sostenute devono essere state effettuate tra l'1.1.2017 e il 31.12.2017.