



ELENCO DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PRATICA DI SUCCESSIONE

- CERTIFICATO DI MORTE
- FOTOCOPIA CARTA DI IDENTITA' NON SCADUTA DI TUTTI GLI EREDI
- FOTOCOPIA TESSERINO CODICE FISCALE O TESSERA SANITARIA DEL DECEDUTO E DI TUTTI GLI EREDI
- Stato di famiglia degli eredi in carta semplice
- ROGITI E ATTI DI PROVENIENZA DI TUTTE LE PROPRIETA' IMMOBILIARI (TERRENI, FABBRICATI, AREE EDIFICABILI) INTESTATE AL DECEDUTO O COINTESTATE CON ALTRI
- Atti di donazione stipulati in vita dal defunto a favore di un erede o degli eredi
- DOCUMENTAZIONE RELATIVA AD EVENTUALI CONDONI EDILIZI, DENUNCE DI VARIAZIONE, NUOVA COSTRUZIONE, FRAZIONAMENTI TERRENI,
- Planimetrie catastali, elaborati planimetrici, tipo-mappale, MOD. 44, MOD. D, ecc. copie accatastamenti DOCFA
- N. 2 COPIE AUTENTICHE PUBBLICAZIONE EVENTUALE TESTAMENTO
- Atto notorio con elenco degli eredi, nel caso non ci sia un testamento
- COPIA AUTENTICA DEL VERBALE DI EVENTUALE RINUNCIA ALL'EREDITA'.
- FATTURA DELL'AVVENUTO PAGAMENTO DELLE SPESE FUNEBRI, SPESE MEDICHE E DICHIARAZIONE DELLA BANCA IN CASO DI MUTUI IPOTECARI (soltanto se gli eredi sono in linea collaterale: fratelli, sorelle, nipoti figli di fratelli o sorelle, altri parenti ed estranei)
- DICHIARAZIONE IN ORIGINALE SU CARTA INTESTATA SOTTOSCRITTA DELLA BANCA, POSTE ITALIANE, COOPERATIVE , ecc. con indicato:
 - ✓ il saldo a credito o a debito alla DATA DEL DECESSO di tutti i risparmi in denaro intestati al defunto o cointestati con altri
 - ✓ conti correnti, libretti postali e bancari, libretti di prestito sociale COOP ESTENSE, ABITCOOP, PROGEO, CMB, ecc.
 - ✓ investimenti nei mercati finanziari, gestioni patrimoniali, fondi comuni di investimento, azioni, obbligazioni, certificati di deposito bancari, pronti conto termine, con indicata la valorizzazione alla data del decesso (numero quote e/o azioni, il valore di ogni singola quota alla data del decesso e l'eventuale percentuale esente)
 - ✓ ratei di invalidità civile maturati e non riscossi dal defunto: l'attestato che certifica l'importo spettante agli eredi (non serve se gli eredi sono il coniuge ed i figli)
 - ✓ crediti di lavoro maturati dal defunto in dipendenza di un contratto di lavoro subordinato: dichiarazione del datore di lavoro su carta intestata con indicato tutte le indennità maturate dal lavoratore dipendente: mensilità, 13a, 14a, T.F.R., indennità di preavviso, ferie ecc. (va indicata distintamente ogni singola competenza maturata)
 - ✓ defunto titolare di quote in società: situazione patrimoniale della società e valore della quota del defunto certificata e sottoscritta dal commercialista:
 - ✓ cassette di sicurezza: verbale di apertura redatto da un funzionario dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio oppure da un notaio